

OY APOTTI AB:N OSAKKEIDEN KAUPPAKIRJA

1. SOPIJAPUOLET

1.1. Myyjä

Tuusulan kunta
Y-tunnus: 0131661-3
PL 60, 04301 TUUSULA
(jäljempänä "Myyjä")

1.2. Ostaja

Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymä
Y-tunnus: 2844969-4
PL 46, 05801 HYVINKÄÄ
(jäljempänä "Ostaja")

(Sopijapuolet yhdessä jäljempänä "Sopijapuolet")

2. KAUPAN KOHDE

Kauppan kohteena on Oy Apotti Ab -nimisen yhtiön (y-tunnus 2699989-5, jäljempänä "Yhtiö") 24 osaketta (jäljempänä "Osakkeet"), joka vastaa 2,29 %:a Yhtiön koko osakekannasta. Yhtiön osakkeiden kokonaismäärä tämän kauppakirjan allekirjoitushetkellä on 1046 kappaletta.

3. KAUPPAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

Kauppahinta on viisisataaneljäkymmentäseitsemäntuhatta yhdeksänsataaviisikymmentäkolme (547 953,00) euroa. Kauppahinta maksetaan Myyjän tilille: Keski-Uudenmaan Osuuspankki BIC OKOYFIHH FI80 5092 1210 0040 95.

Kauppahinta koostuu seuraavista eristä:

1. Osakepääomaosuus ja sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (jäljempänä "SVOP-rahasto") tehdyt sijoitukset vuosilta 2016-2017: 187.817,00 e
2. SVOP-rahastoon tehdyt sijoitukset vuosilta 2018-2019: 344.596,00 e
3. Liittymismaksun täsmäytys vuonna 2020: 15.540,00 e

Kohdan 3. osalta selvyiden vuoksi Sopijapuolet toteavat, että Myyjän liittyessä Yhtiön osakkaaksi ei merkintähinnassa ja liittymismaksussa virheellisesti huomioitu diluutiota (yhden osakkeen suhteellisen omistuosuuden väheneminen). Koska Yhtiön osakkaiden osuus SVOP-rahastosta tulee vastata suhteellisia omistuosuuksia, on Myyjä maksanut Yhtiölle merkintähinnan ja liittymismaksun täsmäytystä jälkikäteen yhteensä 15 540 euroa.

Kauppahinta kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksella maksetuksi.

Omistusoikeus Osakkeisiin siirtyy Ostajalle välittömästi, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

4. TAKAUSVASTUU

Myyjä on antanut Yhtiön puolesta 6 424 000 (kuusi miljoonaa neljäsataakaksikymmentäneljätuhatta) euron suuruisen omavelkaisen takaussitoumuksen Yhtiön nostamien lainojen, niiden korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten perimiskulujen kattamiseksi. Edellä mainitusta omavelkaisesta takauksesta on käytetty 4 446 000 (neljä miljoonaa neljäsataaneljäkymmentäkuusituhatta) euroa.

Sopijapuolet sopivat tämän kauppakirjan allekirjoituksin, että edellä mainittu Myyjän Yhtiön puolesta antama omavelkainen takaussitoumus, 6 424 000 euroa, siirtyy kokonaisuudessaan Ostajalle ja Myyjä vapautuu kokonaisuudessaan Yhtiön takausvelvoitteista.

5. SOPIMUSTEN SIIRTÄMINEN

Myyjän ja Yhtiön välillä on allekirjoitettu seuraavat sopimukset, jotka tämän kauppakirjan allekirjoituksin Myyjä siirtää sellaisenaan niissä olevine ehtoineen kokonaisuudessaan Ostajalle:

- 1) Oy Apotti Ab Liittymis- ja merkintäsopimus
- 2) Oy Apotti Ab Osakassopimus
- 3) Oy Apotti Ab Tilaaajasopimus
- 4) Oy Apotti Ab Resurssisopimus

Tämän kauppakirjan allekirjoituksin Myyjä siirtää kaikki oikeutensa, vastuunsa ja velvoitteensa Yhtiön osakkaana Ostajalle. Sopijapuolet toteavat, että Myyjä siirtää Ostajalle kaikki SVOP-rahastoon maksamansa ja kirjaamansa suoritukset ja Yhtiön puolesta antamansa takaussitoumukset tässä kauppakirjassa mainituin ehdoin.

6. OSTAJAN LIITTYMINEN YHTIÖN OSAKKAAKSI

Selvyyden vuoksi Sopijapuolet toteavat, että Ostaja on päättänyt liittyä Yhtiön osakkaaksi 12.3.2020 merkitsemällä yhteensä 95 Yhtiön osaketta tämän kaupan kohteena olevien Osakkeiden lisäksi.

7. KAUPPAKIRJAN MUUTTAMINEN

Muutokset tähän kauppakirjaan on tehtävä kirjallisesti. Muutos tulee voimaan siitä lukien, kun se on tullut sekä Myyjän että Ostajan allekirjoittamaksi. Suulliset muutokset ovat mitättömiä.

Tästä kauppakirjasta on tehty kaksi (2) samanlaista kappaletta, yksi (1) Myyjälle ja yksi (1) Ostajalle.

8. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Tuusulassa xx.3.2020

Myyjä TUUSULAN KUNTA

Markku Vehmas
Talousjohtaja

Ostaja KESKI-UUDENMAAN SOTE -KUNTAYHTYMÄ

Pirjo-Laitinen Parkkonen
Kuntayhtymän johtaja

LIITTEET

1. Oy Apotti Ab Yhtiöjärjestys
2. Oy Apotti Ab Liittymis- ja merkintäsopimus
3. Oy Apotti Ab Osakassopimus
4. Oy Apotti Ab Tilaaajasopimus
5. Oy Apotti Ab Resurssisopimus